**Łódź, luty 2018r.**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO   
o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych

na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. poniżej 5.225.000 €

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Roboty Budowlane polegające na budowie szybu windowego wewnątrz istniejącego budynku w Zespole Szkół Zawodowych nr 2 w Łodzi**

1. Dane Zamawiającego:

Urząd Miasta Łodzi reprezentowany przez:

Nazwa podmiotu: Zespół Szkół Zawodowych Sp. nr 2

al. Pierwszej Dywizji 16/18

91-836 Łódź

Tel: 42 657 16 53, 655 32 11

fax:        42 657 40 65

NIP:

adres strony  zszs2.szkolnastrona.pl

Godziny urzędowania: pon – pt 8.00 – 15.00

**2. Tryb udzielania zamówienia**:

*Przetarg nieograniczony* w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

*Wspólny Słownik zamówień CPV*

CPV 4500000-7 Roboty budowlane

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

3.1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje **Roboty Budowlane polegające na**  budowie szybu windowego wewnątrz istniejącego budynku w Zespole Szkół Zawodowych Sp. nr 2 w Łodzi. Zakres prac obejmie wykonanie:

* wycięcie w stropach każdej kondygnacji otworów na szyb windowy,
* demontaż wewnętrznych ścian działowych w konstrukcji drewnianej i szkieletowej,
* budowę oddylatowanego szybu windowego w konstrukcji żelbetowej,
* wymurowanie wewnętrznych ścian podtrzymujących istniejące stropy,
* wzniesienie ścian wewnętrznych w konstrukcji lekkiej szkieletowej,
* montaż izolacji akustycznej wokół szybu windowego oraz w ścianach wewnętrznych szkieletowych,
* montaż sufitów podwieszanych (na fragmentach),
* wykonie posadzek (uzupełnienie) w strefie przed szybem windowym,
* montaż drzwi wewnętrznych
* dostawa i montaż dźwigu osobowego
* montaż kabiny windy z przeprowadzeniem odbioru przez UDT;.
* kabina windy zgodnie z parametrami technicznymi oraz wyposażeniem i wystrojem kabiny opisanym w projekcie o standardzie nie wyposażona w: napęd windy w szybie dźwigowym;

Prace branży elektrycznej:

* wykonanie instalacji zasilającej windę;
* wykonanie połączenia przewodem telefonicznym z miejscem nadzoru przez 24g/dobę;

Serwis urządzeń dźwigowych w okresie 5 lat

* Serwis w połączeniu z gwarancją ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie windy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów przez Zespół Szkół Zawodowych Sp. nr 2 w Łodzi

3.1.2. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę:

- na roboty budowlano-instalacyjne minimum 5 lat gwarancji,

- na instalację ( dźwigu ), - 5 lat gwarancji,

Oferta z gwarancją krótszą niż określona powyżej zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2, prawo zamówień publicznych

3.2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w:

3.2.1 Projektach budowlanym i wykonawczym stanowiącymi załącznik nr 8 do SIWZ.

3.2.2 STWiORB stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ.

3.2.3 Przedmiarach załącznik nr 10

do SIWZ.

Wskazane w dokumentacji projektowej nazwy producenta lub znaku towarowego są jedynie rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowanych materiałów, montowanych urządzeń i standard wykonania systemów instalacji i zawsze należy traktować je z dodaniem stwierdzenia ,, lub równoważne ‘’ Materiały zastosowane do realizacji przedmiotowej inwestycji powinny posiadać atesty ITB. Ewentualne zmiany materiałów należy uzgodnić z projektantem i Inwestorem po uprzednim przedłożeniu dokumentów potwierdzających parametry i właściwości nie gorsze niż materiałów opisanych w projekcie

**UWAGA!**

**Załączona dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę do określenia ceny oferty zawiera przedmiary robót , które stanowią funkcję pomocniczą.** . Załączony do oferty Kosztorys ofertowy ma charakter wyłącznie pomocniczy i służyć będzie do dokonywania rozliczeń częściowych i ewentualnych robót uzupełniających.

Wykonawca winien sporządzić oferty cenowe na podstawie dokumentacji technicznej i przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ z podaniem cen jednostkowych robót, składników cenotwórczych, wykazu materiałów.

Uwaga:

Wykonawca powinien w trakcie realizacji umowy uwzględnić i wykonać wszystkie postanowienia zawarte w zamieszczonym projekcie budowlanym.

Wykonawca winien przedstawić i dołączyć do oferty harmonogram rzeczowo finansowy realizacji zakresu robót uwzględniający podział na asortymenty robót i realizacji prac w podziale miesięcznym .

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonane prace w terminie nie dłuższym niż 30 dni od momentu podpisania końcowego protokołu odbioru i dostarczenia częściowej faktury do siedziby Zamawiającego , Łódź ul. al. Pierwszej Dywizji 16/18

91-836 Łódź

Płatność na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

**Fakturowanie za częściowy zakres w podziale:**

- roboty rozbiórkowe i wykonanie konstrukcji szybu

- dostawa i montaż dźwigu

- prace instalacyjne i wykończeniowe

*Wykonawcy winni sprawdzać na bieżąco zawartość umieszczonego na ww. stronie internetowej folderu w celu sprawdzenia czy zawiera on ewentualne czynności dokonane przez Zamawiającego, o których mowa powyżej. Za zapoznanie się z całością udostępnionych na stronie internetowej dokumentów odpowiada Wykonawca*

3.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

3.4 Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.

3.5 Ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą szczegółową specyfikację, z której w sposób nie budzący żadnej wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż zastosowany asortyment jest o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych w odniesieniu do asortymentu określonego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż w razie gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta.

3.6 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3.7 Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

3.8 Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

3.9 Zamawiający nie zamierza dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

***3.10 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności realizowane przez zatrudnione przez niego osoby, tj. wszystkie czynności związane z realizacją całego zakresu prac objętego umowa ujęte w załączniku nr 10 do SIWZ.***

***Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.***

**3.11 Zgodnie z art. Ad 24aa ustawy Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

1. **Numer postępowania**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:

**1/ZSZ2/2018** Wykonawcy we wszystkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

1. **Informacje o przewidywanych zamówieniach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy**

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy stanowiących nie więcej niż 50%wartości zamówienia podstawowego polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia.

1. **Termin i miejsce wykonania zamówienia:**

Całość wykonania prac do 14.08.2018r.

**7. Warunki udziału w postępowaniu**

7.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

7.1.1 Nie podlegają wykluczeniu

7.1.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące :

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej , o ile wynika to z odrębnych przepisów.

- Zamawiający odstępuje od postawienia warunku w tym zakresie

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

b1.1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek jeżeli:

Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00zł,

1. **UWAGA 1:**
2. W przypadku wykonawców podających wartości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość netto po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

b1.2) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek jeżeli:

Wykonawca Potwierdzi w informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej, wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA 2: w przypadku wykonawców, którzy wykażą środki finansowe lub zdolność kredytową w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

c) zdolności technicznej lub zawodowej

c1.1)Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli posiada w wykazie wykonanych robót budowlanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą robotach budowlano – instalacyjnych w tym montażu dźwigu oraz roboty rozbiórkowe o wartości minimum 200 000, 00 PLN netto

stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Informacje należy podać w **załączniku nr 4a do SIWZ.**

1. **UWAGA 3:**
2. W przypadku wykonawców podających wartości robót w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość netto tych robót po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

C1.2) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi Wykonawca wykaże:

- że kierownik budowy posiada min. 5 lat doświadczenia i że posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub równoważne wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Informacje należy podać w **załączniku nr 4b do SIWZ.**

- że kierownik robót posiada min. 5 lat doświadczenia i że posiada uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej bez ograniczeń lub równoważne wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Informacje należy podać w **załączniku nr 4b do SIWZ.**

C1.3) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli przedstawi oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich trzech latach ( wykonawca powinien posiadać minimum 4 osoby wraz z kadrą kierowniczą) przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

**UWAGA 4 : Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy na budowie i kierowników robót w każdej branży w trakcie realizacji robót budowlanych.**

7.3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu , w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

7.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

7.5 Zamawiający, oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna , pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1 Ustawy.

7.6 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia , kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.7. Wykonawcy, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów , za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą na skutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, ze za nie udostępnianie zasobów nie ponosi winy.

* 1. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt 7.3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną o którym mowa w pkt. 7.3
   1. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi , których wskazane zdolnością dotyczą.

**8. Podstawy Wykluczenia**

8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 -23 Ustawy.

8.1a Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust 5 pkt. 1 ustawy

# w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz poz 615 z 2016r) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

* 1. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy.
  2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1pkt 13 i 14 oraz 16-20 Ustawy lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 8.1. SIWZ, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 8.2 SIWZ.
  4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia** 
   1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 25a ust 1 pkt. 1) Ustawy Zamawiający żąda dostarczenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

9.1.1 oświadczenie wstępnie potwierdzającego, że wykonawca

a) nie podlega wykluczeniu w zakresie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

b) wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu umieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt.9.1.1a

c) wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, umieszcza informacje o tych podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt.9.1.1a SIWZ

d) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, w zakresie , w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

9.2 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 23 Zamawiający żąda dostarczenia w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji , o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy następującego oświadczenia

a) Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów ( Dz. U z 2015r. poz. 184,1618,1634). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające , że powiązanie z innym wykonawcą nie prowadza do zakłócenia konkurencji w postępowaniu

Wzór oświadczenia zostanie zamieszczony przez Zamawiającego na stronie internetowej na której była zamieszczona SIWZ wraz z załącznikami , wraz z informacją o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy.

* 1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym (nie krótszym niż 5 dni) terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy tj:

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

A1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, , co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na robotach budowlano instalacyjnych w tym montaż dźwigu oraz robotach rozbiórkowych o wartości minimum 200 000,00 PLN netto

stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

b.1) wykazu z którego wynikać będzie, że:

- że kierownik budowy posiada min. 5 lat doświadczenia i że posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub równoważne wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

- że kierownik robót posiada min. 5 lat doświadczenia i że posiada uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej bez ograniczeń lub równoważne wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Informacje należy podać w **załączniku nr 4b do SIWZ.**

b.2) oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich trzech latach ( wykonawca powinien posiadać minimum 4 osoby wraz z kadrą kierowniczą) przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

c.1 ) dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumy gwarancyjne nie mniejszą niż 100 000,00zł

c.2) dokument potwierdzający informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej, wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 150 000,00 zł (słownie sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy,

* 1. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
  2. **Zamawiający, zgodnie z art. 24aa Ustawy, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

9.6 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt. 9.3 SIWZ budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

9.7 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.3d) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

9.8 Dokumenty, o których mowa w pkt 9.7. SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

* 1. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w 9.7 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 9.8 SIWZ stosuje się.
  2. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

9.11. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

9.12 Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia , o którym mowa w art. 25 a ust 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub będą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia , uzupełnienia lub poprawienie lub udzielenie wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom

* 1. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.3d) SIWZ.

Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 9.3d dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia a które nie jest podmiotem na którego zdolnościach lub sytuacji finansowej Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

* 1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

## Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)

11.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

* 1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy, oraz o których mowa w pkt 8.SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 7. SIWZ.
  2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1.1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności, braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 9.2 SIWZ składa każdy z Wykonawców.
  4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.3, przy czym:
     1. dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.3) składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt.7.1.2 SIWZ.

**Podwykonawstwo:**

* 1. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
  2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
  3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
  4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w trakcie trwania umowy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający po przedstawieniu propozycji podwykonawcy w ciągu 3 dni wyrazi zgodę na proponowanego wykonawcę biorąc po uwagę spełnianie warunków SIWZ

12.5 Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

* 1. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
  2. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do prawidłowego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uznaje się, że projekt umowy został zaakceptowany uznaje się że projekt umowy, a także jej zmiany został zaakceptowany przez Zamawiającego
  3. Zamawiający w terminie określonym w pkt. b) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli

1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

1. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 20 dni
   * 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. W przypadku zmian w umowie również wykonawca obowiązany jest wszelkie zmiany przedstawiać Zamawiającemu.
     2. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w pkt. c) ppkt.1 i 2.
     3. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego
   1. W umowie o podwykonawstwo wymaga się :
   2. określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
   3. termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
   4. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
   5. termin płatności faktury – nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (art. 143b ust. 2 Ustawy),
   6. Zamawiający przed dokonaniem płatności wykonawcy wymaga przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Termin płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 20 dni. Faktura nie zostanie przyjęta przed skompletowaniem ww. dowodów.
   7. Uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
      1. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
   8. Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu:
2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000 zł. za każdy dzień zwłoki przekraczający termin określony w § 12 ust. 5 umowy umowy.
3. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty poprzez wprowadzenie terminu zapłaty zgodnego z SIWZ i ustawą Pzp. – 1500 zł. za każdy dzień przekraczający termin wskazany w § 12 ust. 3 umowy.

12.9 Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu:

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł .

*Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy*

Zasady rozliczeń z podwykonawcami określa §10 wzoru umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

**13. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą**

* 1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, oświadczenia , zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane przez Strony pisemnie, faksem, osobiście, za pośrednictwem posłańca ( kuriera), operatora pocztowego, drogą elektroniczną z wyłączeniem oferty wraz z załącznikami , które mogą stanowić wyłącznie na piśmie z uwzględnieniem zapisów pkt. 13.2 i następnych.
  2. Poprzez przekazanie faksem rozumie się przesłanie dokumentu podpisanego przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy albo działające w imieniu Zamawiającego. Poprzez przesłanie drogą elektroniczną rozumie się przesłanie maila zawierającego skan dokumentu podpisanego przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy albo działające w imieniu Zamawiającego. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

13.3 Do kontaktu drogą faksową lub elektroniczną z Zamawiającym należy użyć odpowiednio:

- faks: 42 657 40 65 , Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami są:

1. w sprawach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia:

mgr inż. Sławomir Sotomski - w godzinach pn-pt 8:00-15:00 tel. 690 363 070

1. w sprawach procedury zamówienia publicznego:

mgr Anna Sochala – tel. 0-42635-42-90 pn-pt 8:00-15:00

13.5 Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

13.6 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po połowie terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

13.7 Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem” składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale.

* 1. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 9.2 SIWZ należy złożyć w formie analogicznej jak w pkt 13.7 SIWZ, tj. w oryginale.
  2. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 13.7 SIWZ, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
  3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
  4. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
  6. Za oryginał**,** o którym mowa powyżej w pkt 13.7. - 13.9 SIWZ, uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
  8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
  10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie jednocześnie przekazana wszystkim Wykonawcom, bez ujawnienia źródła zapytania oraz umieszczona na stronie internetowej
  11. Zamawiający poprawia w tekście oferty:

- oczywiste omyłki pisarskie,

- oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

13.19 Oferta wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujących istotnych zmian w treści oferty nie zgodził się na ich poprawienie, podlega odrzuceniu.

* 1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

1. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz. 2008 i z 2016r. poz. 1265);
2. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
3. wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
4. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
5. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
   1. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
6. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
7. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 13.20.
   1. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
   2. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**14. Termin związania ofertą**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**15. Opis sposobu przygotowania ofert**

15.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumencie.

15.2 Oferta musi być zabezpieczona wadium.

* 1. Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy tj. : **załącznik nr 1**

1) kosztorysy w formie uproszczonej

2) harmonogram rzeczowo-finansowym,

15.4 Wraz z ofertą powinny być złożone:

* + 1. Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 9.1.1a SIWZ;
    2. Oświadczenia dla podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca, wymagane postanowieniami pkt 7.4. SWIZ;
    3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.

Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;

* + 1. Wykaz osób do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu i do zawarcia umowy. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela , jest on zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego uprawnienia składającego ofertę. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału , odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego wykonawcy.
    2. Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz.

15.5 Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

15.6 Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w treści SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

15.7 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

15.8 Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

15.9 Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.

15.10 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa* - *nie udostępniać",* z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.

15.11 Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Zespół Szkół Zawodowych nr 2, ul. al. Pierwszej Dywizji 16/18, 91-836 Łódź

oraz opatrzyć napisem: **„Roboty Budowlane polegające na budowie szybu windowego wewnątrz istniejącego budynku w Zespole Szkół Zawodowych** Sp **.nr 2 w Łodzi**

**nie otwierać przed 16 marca 2018 godz: przed godz. 09:00”**

Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą wykonawcy wraz z dokładnym adresem, aby można było odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub opisania opakowania oferty zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie.

15.12 Wymagania określone w pkt 15.9 - 15.11 SIWZ nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

15.13 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA" lub „WYCOFANIE".

**16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

16.1 Ofertę należy przesłać/składać do dnia **16 marca 2018r. do godz. 08:30** Zespole Szkół Zawodowych Sp. nr 2, ul. al. Pierwszej Dywizji 16/18, 91-836 Łódź Sekretariat

16.2 Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

16.3 Oferty, które nadejdą drogą pocztową w kopertach (opakowaniach) naruszonych lub nie zamkniętych będą traktowane jako odtajnione i zostaną zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia. Możliwość przedłużenia ostatecznego terminu składania ofert dopuszcza się jedynie w sytuacjach i trybie wynikającym z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych. W przypadku ofert nadesłanych pocztą decyduje data i godzina dostarczenia oferty do Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 . Oferty nadesłane po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.

16.4 **Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu**  **16 marca 2018. o godz. 09:00 w sali 40 w** Zespole Szkół Zawodowych Sp. nr 2, ul. al. Pierwszej Dywizji 16/18, 91-836 Łódź 16.5Przedstawiciele wykonawcy mają prawo uczestniczyć w sesji jawnej otwarcia ofert.

16.6 Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający zbada nienaruszalność kopert zawierających oferty, ustali liczbę otrzymanych ofert oraz dokona otwarcia ofert i odczyta nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, gwarancji zawartych w ofertach.

**17 Opis sposobu obliczenia ceny**

17.1 Cena podana w ofercie powinna być wyrażona w złotych polskich jako cena brutto z podatkiem VAT w % wg obowiązującej stawki.

17.2 Nie dopuszcza się podawania ceny w przedziałach kwotowych.

17.3 Cena określona w ofercie będzie stała tzn. nie ulega zmianie przez okres ważności ofert (związania) oraz okres realizacji (wykonania) przedmiotu zamówienia.

17.4 Cena podana w ofercie powinna być umieszczona Formularzu Ofertowym - Zał. Nr 1 do SIWZ.

17.5 Niedopuszczalna jest wycena, z której będzie wynikało, że oferowany przedmiot zamówienia przez Wykonawcę będzie miał cenę zero (0,00 zł.).

17.6 Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego., tzn. za umówione wynagrodzenie wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i usług z nimi związanych zarówno przewidzianych dokumentacją projektową, jak też nieprzewidzianych, których konieczność wykonania okaże się w toku realizacji umowy.

17.7 Cena określona w ofercie będzie w formie **ryczałtu** (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco: „§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

17.8 Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej . Jednakże w przypadku jego złożenia, będzie miał charakter informacyjny z jakich składników cenotwórczych składa się cena oferty. Załączenie przedmiotowego kosztorysu nie zmienia formy wynagrodzenia jakim jest ryczałt.

17.9 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia czyli wybudowania obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, co powoduje, że musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

**18. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą zamówienia będą prowadzone wyłącznie   
w złotych polskich.

18.1 **Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

**19. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego**

Zamawiający oceni oferty kierując się następującymi kryteriami:

1) cena - 60 %

2) gwarancja – 40 %

Ad.1) Cena oferty będzie wynikała z „Ceny brutto oferty”, zapisanej w pkt 4. Formularza ofertowego. Ze wszystkich wartości Ci złożonych ofert, Zamawiający przyjmie wartość najmniejszą , jako C minimum . Punktacja za cenę oferty ustalona jest w sposób następujący:

C minimum

C = ------------------- x 100 punktów x 60%

C i

C i - Cena badanej oferty (z Formularza ofertowego)

Ad.2) Gwarancja „G” będzie oceniana wg. skali punktowej, z uwzględnieniem wagi procentowej tego kryterium

G1 +G2

G = ---------------------------

2

Maksymalna liczba możliwych do uzyskania punktów w tym kryterium to 100. Pod uwagę wzięty będzie okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji, wynikający z treści formularza ofertowego. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczona za pomocą wzoru:

a) gwarancja na roboty budowlano instalacyjne - G1

Gx

G1= ------ x 100 pkt.

Gmax

Gx– okres gwarancji podany w formularzu ofertowym

Gmax – okres gwarancji max 10 lat

Gxmin – okres gwarancji min 5 lat

Uwaga : zaoferowana gwarancja**:**

**powyżej 10 lat** na roboty ogólnobudowlane i instalacyjne

uzyska taką samą ilość punktów jak **10 lat,**

b) gwarancja na dźwig – G2

Gx

G2= ------ x 100 pkt.

Gmax

Gx– okres gwarancji podany w formularzu ofertowym

Gmax – okres gwarancji max 10 lat

Gxmin – okres gwarancji min5 lat

Uwaga : zaoferowana gwarancja**:**

**Powyżej 10 lat dla** urządzeń( dźwig ) uzyska taką samą ilość punktów jak **5 lat,**

20.1. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta posiadająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz gwarancji.

**20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

20.1 Zamawiający wymaga złożenia (przed podpisaniem umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

20.2 Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:

* + - 1. Pieniądzu-płatne przelewem na konto podane poniżej.
      2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
      3. Gwarancjach bankowych.
      4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
      5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

20.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innych formach niż pieniężna określonych w ww. pkt. 2-5 należy złożyć przed podpisaniem umowy w formie oryginału w Zespole Szkół Zawodowych Sp. nr 2, ul. al. Pierwszej Dywizji 16/18, 91-836 Łódź.

20.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:adnotacją – **zabezpieczenie do postępowania – 1/ZSZ2/2018**.

Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w:

1. Wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
2. Przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
3. Przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

20.5 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez inspektora nadzoru,

- 30% kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady określonego w umowie.

# Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

# W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

# Wypłata, o której mowa w pkt 20.5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.**

**21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

21.1 Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ**

21.2 Na pisemny wniosek wybranego wykonawcy, nie wyklucza się również możliwości podpisania umowy w trybie korespondencyjnym.

**22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

22.1

* 1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zaoferował najkorzystniejszy bilans ceny i gwarancji.

22.2 Zamawiający przewiduje konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej oferty.

22.3 Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

* 1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  4. unieważnieniu postępowania

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

22.4 W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 Ustawy, informacja, o której mowa w pkt 22.3, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.

22.5 Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 22.3 lit. a) i d), na stronie internetowej.

22.6 Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w 22.3, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

22.7 Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy uproszczony, z którego będzie wynikała cena oferty. Kosztorys ofertowy musi zawierać główne pozycje tabeli elementów scalonych poszczególnych rodzajów robót. Kosztorys ten stanowić będzie podstawę do opracowana harmonogramu finansowo-rzeczowego.

22.8 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, albo 10 dni, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób.

22.9 Przed upływem terminów określonych w pkt 22.8 Zamawiający zawrze umowę, jeżeli:

- w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.

23.10 Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. 22.11. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

**23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

* 1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych.
  2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącego podstawę jego wniesienia – jeżeli została przesłana faksem, albo w terminie 15 dni – jeżeli została przesłana w formie pisemnej.
  3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień siwz wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia siwz na stronie internetowej zamawiającego.
  4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w punktach 2 i 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
  6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł się zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia faksem.
  8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia

KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoważne z jej wniesieniem.

**24. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w oparciu o wyżej wymienioną ustawę i Kodeks Cywilny.

Zatwierdzam:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Załącznik nr 1do SIWZ**

**FORMULARZ OFERTY**

1. Nazwa i adres składającego ofertę:

**....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

**REGON .................................................................., NIP ...................................................................**

**Tel. ……………………………........., Fax. …………………………, E-mail. ………………………………………………………….**

# 2. Zamawiający:

# Zespół Szkół Zawodowych Sp. nr 2, ul. al. Pierwszej Dywizji 16/18, 91-836 Łódź

Przedmiot zamówienia: **Roboty Budowlane polegające na budowie szybu windowego wewnątrz istniejącego budynku w Zespole Szkół Zawodowych** Sp**. nr** .  **2 w Łodzi**

. Nr sprawy 1/ZSZ2/2018

4. Cena oferty:

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **Cena brutto w zł** |
| **1.** | **4.** |
| Roboty budowlano-instalacyjne wraz z montażem Dźwigu |  |
| Serwis urządzeń w okresie gwarancji na okres 5 lat jak w pkt. 6 zał. 1 do SIWZ) |  |
| **Razem zł** |  |
| słownie RAZEM brutto: |  |

Serwis w połączeniu z gwarancją ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie windy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego

cena brutto za serwis dźwigu rocznie …………..…………………

- Całość wykonania prac do 14.08.2018r. TAK / NIE \*

**Fakturowanie za częściowy zakres w podziale:**

1. roboty rozbiórkowe i wykonanie konstrukcji szybu

2. dostawa i montaż dźwigu

3. prace instalacyjne i wykończeniowe

5. **Okres realizacji przedmiotu zamówienia**:

- ROBOTY BUDOWLANO – INSTALACYJNE

( potwierdzić wykonanie w terminie ) TAK / NIE \*

- MONTAŻ DŹWIGU

( potwierdzić wykonanie w terminie ) TAK / NIE \*

( odpowiednio skreślić

**6. Okres gwarancji:**  min \*

a - 5lat gwarancji na roboty budowlano-instalacyjne, **Oferowany** ……..……

b - 5 lata gwarancji na urządzenie (dźwig ), **Oferowany** ……..…

(Wykonawca powyżej wpisuje oferowany okres gwarancji nie krótszy niż określone min)\*

Jeśli Wykonawca nie określi okresu gwarancji to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udzielił gwarancji określonej jako minimum i otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

7. Oświadczam, że:

a) po zapoznaniu się z warunkami zamówienia przedstawionymi w SIWZ w pełni je akceptuję i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

b) akceptuję przedstawione warunki.

8. Wybór mojej oferty **prowadzi / nie prowadzi\*** do powstania u Zamawiającego obowiązku  
podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów usług

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(w przypadku potwierdzenia, iż wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku)

**9. Zamierzam / nie zamierzam\*** powierzyć wykonanie następujących części zamówienia…….. następującym podwykonawcom (o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.Jesteśmy związani ofertą przez okres wskazany w SIWZ. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Wadium (w przypadku wniesienia w formie pieniądza) należy zwrócić przelewem na konto:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

* + 1. Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr \_\_\_\_ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
    2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002, nr 101, poz. 926 z późn. zmianami).
    3. **OFERTĘ** składamy na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stronach.

14. Oświadczamy, że jesteśmy **mikro /małym / średnim przedsiębiorstwem**  \*\*

\* nie właściwe skreślić

\*\* właściwe zaznaczyć

\* nie właściwe skreślić

Data...................... ..........................................................

Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. **Roboty Budowlane polegające na budowie szybu windowego wewnątrz istniejącego budynku w Zespole Szkół Zawodowych** Sp. **nr 2 w Łodzi**

*(nazwa postępowania)*, *(oznaczenie zamawiającego),* oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w      …………..…………………………………………………..………………………………………….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………...……….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………….

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 3**

**do SIWZ**

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. **Roboty Budowlane polegające na budowie szybu windowego wewnątrz istniejącego budynku w Zespole Szkół Zawodowych nr** Sp.  **2 w Łodzi**

*(nazwa postępowania)*, *(oznaczenie zamawiającego),*

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust 1 pkt 12-23 Ustawy.
2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
art. 24 ust. 5 Ustawy .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. Ustawy *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 Ustawy).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

###### Załącznik nr 4a

**do SIWZ**

**WYKAZ**

1. wykonanych robót budowlanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na robotach budowlano – instalacyjnych w tym montażu dźwigu oraz roboty rozbiórkowe o wartości minimum 200 000,000 PLN netto

stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa zadania**  **i miejsce wykonania** | **Rodzaj roboty budowlanej** | **Wartość roboty**  (w zł netto) | **Zakres roboty budowlanej** | **Data**  **zakończenia roboty** |
| 1. | 2. | 3. |  | 4. | 5. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

UWAGA!

W przypadku wykonawców podających wartości robót budowlanych w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość netto tych robót po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

Do powyższego wykazu realizowanych robót należy załączyć dokumenty, że roboty te zostały wykonane należycie.

###### Załącznik nr 4b

**do SIWZ**

**WYKAZ**

osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi Wykonawca wykaże:

- że kierownik budowy posiada min. 5 lat doświadczenia i że posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub równoważne wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

. - że kierownik robót posiada min. 5 lat doświadczenia i że posiada uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej bez ograniczeń lub równoważne wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli przedstawi oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich trzech latach ( wykonawca powinien posiadać minimum 4 osób wraz z kadrą kierowniczą) przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

**Przeciętna liczba zatrudnionych**:

w roku 2014 –............................

w roku 2015–.............................

w roku 2016 –............................

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i Nazwisko** | **Doświadczenie w latach** | **Zakres Uprawnień/ Wykształcenie** | **Zakres wykonywanych czynności podczas realizacji zamówienia** | **Podstawa dysponowania osobami** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Kierownik budowy | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |
| Kierownik robót branży elektrycznej | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |

1. Data...................... ..........................................................
2. Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

do występowania w imieniu Wykonawcy

###### Załącznik nr 5

**do SIWZ**

1. .............................................
2. data
3. ..............................
4. nazwa Wykonawcy
5. **Oświadczenie Wykonawcy**
6. **o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej,**
7. **w trybie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych\***
8. **Przystępując do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na:**

pn. **Roboty Budowlane polegające na budowie szybu windowego wewnątrz istniejącego budynku w Zespole Szkół Zawodowych** Sp.  **nr 2 w Łodzi**

Reprezentując firmę

1. ….............................................................................................................................................
2. nazwa firmy
3. **i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania** oświadczam, że moje przedsiębiorstwo:
4. 1. **nie należy do grupy kapitałowej** \*\*
5. 2**. należy do grupy kapitałowej** \*\*
6. w przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt.23. a w przypadku gdy podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej zamierzają złożyć odrębne oferty w niniejszym postępowaniu, Wykonawca musi wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Jednocześnie oświadczam , że jestem świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej.
8. …....................................................
9. podpis upełnomocnionego przedstawiciela
10. Wykonawcy wraz z pieczęcią
11. \* podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę;
12. \* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów
13. konsorcjum w imieniu swojej firmy;
14. **\*\* niepotrzebne skreślić**
15. **UWAGA!**

**Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp** (Informacji z otwarcia ofert – zawierającej kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach) **przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia).**

**Załącznik nr 6**

**do SIWZ**

**UMOWA Nr …../DIR/UŁ/2017**

**(projekt umowy)**

Zawarta w dniu……………….. w Łodzi *pomiędzy Urzędem Miasta Łodzi reprezentowanym przez Zespół Szkól Zawodowych* Sp. *nr 2 z siedzibą w Łodzi ul.* al. Pierwszej Dywizji 16/18 91-836 Łódź

zwaną dalej w tekście umowy **„Zamawiającym*"***, reprezentowaną przez:

a…………………………………, mającą siedzibę …………………………………, przy ul. …………………………………,

zarejestrowaną w …………………………………, …………………………………, o nadanym

Numerze Identyfikacji Podatkowej …………………………………, o numerze REGON …………………………………, zwaną dalej **„Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), przetargu nieograniczonego (numer sprawy 1/ZSZ2/2018).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest wykonanie **Roboty Budowlane polegające na budowie szybu windowego wewnątrz istniejącego budynku w Zespole Szkół Zawodowych nr 2 w Łodzi**

**§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentacją na którą składają się:
   1. SIWZ
   2. Dokumentacja projektowa (Projekt budowlany i Projekt Wykonawczy)
   3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB),
   4. Przedmiar robót,
   5. Złożona oferta

zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną.

**§ 3**

**Termin realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Całość wykonania prac do 14.08.2018r.

Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę bezusterkowego odbioru końcowego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, wraz z uzyskaniem niezbędnych do prawidłowego użytkowania pozwoleń odpowiednich instytucji i organów.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia realizacji umowy lub jej poszczególnych części   
   w sytuacjach opisanych w § 20 umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, w łącznej wysokości:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia** | **Cena netto w zł** | **VAT w %** | **Cena brutto w zł**  **(kol. 2 x kol. 3)** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** |
| Roboty budowlano-instalacyjne wraz z montażem Dźwigu |  |  |  |
| Serwis urządzeń w okresie gwarancji na okres ……. lat ( jak w pkt 6 zał. 1 do SIWZ) |  |  |  |
| **Razem zł** |  |  |  |
| słownie RAZEM brutto: |  | | |

zgodnie z formularzem „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” Wykonawcy, stanowiącym załącznik

do umowy.

Serwis obejmuje dźwig . Wszystkie czynności serwisowe wynikające z gwarancji i serwisu łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych i naturalnie zużywających się muszą zapewnić całkowita sprawność dźwigu w trakcie jej eksploatacji.

w tym za okres gwarancji wskazany w § 15 w pkt. 1 niniejszej umowy

cena za serwis dźwigu za okres 1 roku …………..…………………

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) zgodnego z dokumentacją techniczną i umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej - w umówionym terminie, z zastrzeżeniem § 20 Umowy.

Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz postanowień umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, prac projektowych oraz wykonawstwa w tym   
w szczególności robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową , a także utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia i utylizacji odpadów po rozbiórkach, koszty prowadzenia kierownictwa robót, zajęcia pasa drogowego i obsługi geodezyjnej.

1. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia   
   w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace uzupełniające bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie.
4. **Wykonawca wystawi Faktury za częściowy zakres robót w podziale:**

1. roboty rozbiórkowe i wykonanie konstrukcji szybu

2. dostawa i montaż dźwigu

3. prace instalacyjne i wykończeniowe

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem;
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. przeprowadzenie odbioru częściowego robót;
4. przystąpienie do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia   
   o gotowości do odbioru;
5. przeprowadzenie odbioru końcowego robót;
6. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 14;
7. zgłaszanie wad i usterek w sposób przewidziany w § 13;
8. dokonywanie przeglądów corocznych i końcowych;

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
3. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót ;
4. zorganizowania zaplecza budowy i terenu robót oraz energii zabezpieczenie dostawy elektrycznej i wody na budowę przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.;
5. zapewnienia dozoru mienia i zabezpieczenie zbiorów na terenie prowadzonych robót (na własny koszt),
6. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz okazywanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
7. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i Projektu Organizacji Robót uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
8. wykonania niezbędnych badań potwierdzających właściwości i prawidłowe wykonanie robót, w tym protokołów zagęszczenia gruntu, badań grubości warstw konstrukcyjnych po zagęszczeniu,
9. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach   
   i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Referatu Rozwoju Infrastruktury
10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż.   
    i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
11. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową;
12. przekazania Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia zamiaru użytkowania, do odbioru dokumentacji powykonawczej (wraz dokumentacją geodezyjną zgodną z art. 57 ust.1 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane) oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, oświadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;
13. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
14. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
15. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. utrzymania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, wytyczenia i oznakowania objazdów lub dróg tymczasowych na okres budowy i utrzymywanie ich w okresie prowadzonych prac;
17. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
18. kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
19. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 14 dni liczonym od dnia powiadomienia Wykonawcy w sposób pisemny (wpis do dziennika budowy, protokół ustaleń, notatka służbowa obustronnie podpisana);
20. usuwania wszelkich stwierdzonych wad i usterek podczas okresu gwarancyjnego, w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Inwestora ;
21. niezwłocznego informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
22. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu;
23. informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie;

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który został załączony do oferty i będzie stanowił załącznik do umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektorami nadzoru inwestorskiego będzie:

Inspektor robót budowlanych - Sławomir Sotomski

Harmonogram o którym mowa w ust. 1 za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy.

4. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. informowania Zamawiającego o rozpoczęciu robót – z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem;
2. utrzymania porządku i zabezpieczenie terenu na którym będą prowadzone roboty, zgodnie z przepisami BHP w budownictwie, a także ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bezpieczeństwa osób korzystających z remontowanego obiektu.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie.

Kierownik budowy ……………………………………………………………

Kierownik robót instalacyjnych …………………………………………….

7. Wymagana jest obecność kierownika robót w trakcie wykonywania prac.

8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione   
w tym zakresie w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 8**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie części zamówienia, w zakresie:

….................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. W terminie 30 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wszystkich podwykonawców, którym zamierza zlecić roboty w ramach zadania określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu :
2. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 od dnia jej zawarcia,
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca zobowiązuje się iż :
6. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, każdorazowo przedłożą Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołączą zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
8. podwykonawca lub dalszy podwykonawca każdorazowo przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy   
   o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
10. Zapisy ust. 1 i 2 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.

**§ 10**

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**§ 11**

Zamawiający, ma prawo zgłoszenia w terminie 14 dni:

1. pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (i projektu jej zmiany):
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w § 9 umowy;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §10 umowy,
2. pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w pkt 1.

W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na zasadach określonych § 19 umowy.

**§ 12**

1. Zamawiający ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
   o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni:
4. w przypadku wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1,
5. w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

**§ 13**

**Odbiór przedmiotu umowy**

* + - 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. odbiory:

a) częściowe robót podlegających zakryciu, robót zanikających

1. odbiór końcowy,
2. coroczne przeglądy w okresie gwarancji, potwierdzone protokołem przeglądu obustronnie podpisanym
3. odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji
4. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do Dziennika budowy z wyprzedzeniem do 3 dni, umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
6. Protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowić będzie załącznik do odbioru końcowego. W związku z tym do odbioru częściowego Wykonawca winien przygotować dokumenty, o których mowa w ust. 7.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całości ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych.
8. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) oryginał dziennika budowy;

2) oświadczenie kierownika budowy:

a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;

3) protokoły badań i sprawdzeń;

4) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;

5) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;

6) W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez

projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

1. Wykonawca jest obowiązany dołączyć do wniosku o pozwolenie na użytkowanie oświadczenia organów o braku sprzeciwu, zgodne z art. 56 Ustawy Prawo Budowlane albo do zawiadomienia o zamiarze przystąpienia do użytkowania, dokumenty wymagane art. 57 Ustawy Prawo Budowlane.
2. dokumenty gwarancyjne.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru w formie pisemnej lub faxem.
4. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy wywołuje skutek w postaci zawieszenia biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
5. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia całości lub części robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.
6. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad, usterek lub zastosowania niewłaściwych materiałów, Zamawiający ustali termin ich usunięcia i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub faxem. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
7. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek ustali ponowny termin odbioru i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej lub faxem., nie później jednak niż 7 dni od otrzymania pisemnej informacji o usunięciu wad i usterek.
8. Zamawiający może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 9-11.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od odbioru, w przypadku dwukrotnego przystąpienia do przeglądu zgłoszonych usuniętych wad i usterek w przypadku ich nie usunięcia przez Wykonawcę.
10. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
11. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek wynikłych w trakcie czynności odbiorowych.
12. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy.
13. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie w formie pisemnej lub za pomocą faksu.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go kosztami po uprzednim pisemnym powiadomieniu.
16. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekty.
17. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
18. Terminy przeglądów rocznych zostaną określone w protokole odbioru końcowego.

**§ 14**

**Warunki płatności**

* 1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonane prace w terminie nie dłuższym niż 30 dni od momentu podpisania częściowego protokołu odbioru i dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Fakturowanie za częściowy zakres w podziale:

- roboty rozbiórkowe i wykonanie konstrukcji szybu

- dostawa i montaż dźwigu

- prace instalacyjne i wykończeniowe

* + 1. Płatność na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
    2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie 3 dni liczonych od dnia z zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzić odbiór w terminie 7 dni liczonych od dnia przystąpienia do odbioru.
    3. Przelew będzie realizowany zgodnie z załączoną do faktury dyspozycją uwzględniającą umowy cesji dla podwykonawców.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:

1. protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez strony umowy, przy udziale Inspektora Nadzoru.
2. w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości;
3. w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
4. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie przez Wykonawcę:
5. kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
6. kopii faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
7. oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
8. oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
9. oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
10. oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
11. Faktury za prace serwisowe będą wystawiane w okresach rocznych, po upływie każdego roku udzielonej gwarancji.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury końcowej nie pozostając   
    w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu.
13. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

**§ 15**

**GWARANCJA i RĘKOJMIA**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte /dostarczone materiały:

na okres …………………………………na prace budowlane i instalacyjne

na okres ……………………………..na urządzenia (dźwig )

* 1. licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
  2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu Umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
  4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
  5. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
  7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady dla określonego w umowie przedmiotu umowy.
  8. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie   
     z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny, z zastrzeżeniem ust. 1.

**§ 16**

**ZABEZPIECZENIE należytego wykonania umowy**

1. **Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. W związku powyższym, przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę ……………………………………... złotych, w formie: …………………………………………………**

2. Z kwotyo której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70 % w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

3. Pozostałe 30 % kwoty o której mowa w ust. 1 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi o której mowa w § 15 i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.

4. Zwolnienia kwot o których mowa w ust. 2 i 3 następować będą zgodnie z przepisami art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 17**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. w przypadku serwisu 1% od wartości za prace serwisowe (§ 4 pkt 1) za każdy dzień niesprawności urządzenia z winy Wykonawcy.
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 10 umowy,
6. w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 2.000 zł,
7. w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000 zł;
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty  
   (§ 10 Umowy) - w wysokości 1.500 zł.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego   
w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

3. Każda z kar umownych wymieniona w ust. 1 jest niezależna od siebie a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć wykonawcy, oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 18**

**OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA POSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od podpisania umowy, listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem ich zakresów czynności, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej listy o której mowa w ust. 2 niniejszej Umowy. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w ust. 2 i 3 niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 19**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:

1. w stosunku do Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca został postawiony w stan likwidacji, lub
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace   
   i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
4. w przypadku wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 3,
5. w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 4% wartości umowy, o których mowa w § 12 ust. 3,
6. w przypadku nie uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie określonym w § 11.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

1) dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;

2) niezwłocznego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

**§ 20**

**ZMIANA UMOWY**

* + 1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 1 ust. 1 ze względu na:
2. brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych   
   (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
3. działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (o czas niezbędny do wykonania zamówienia) lub
4. wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
5. opóźnienie związane z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów (o czas niezbędny na uzyskanie tych dokumentów) lub
6. przedłużenie procedury udzielenia zamówienia np. odwołanie (o czas przedłużenia procedury).
7. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.
8. Zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. konieczność przesunięcia terminu przekazania placu robót, udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, a spełniających wymogi określone w art. 144 ust 1 pkt 2a,b,c Ustawy PZP, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przykładowo kolizje z sieciami infrastruktury, wystąpienie robót zamiennych. W gestii Wykonawcy należy udokumentować Zamawiającemu powody wstrzymania prac.
9. Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały   
   i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub innymi przyczynami zewnętrznymi niezawinionymi przez Wykonawcę oraz niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności;
10. Zmiany będące następstwem okoliczności za które odpowiada Zamawiający lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: koniecznością usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, bez dokonania których obiektywnie nie jest możliwe dalsze prowadzenie robót przez Wykonawcę, nie uzyskaniem przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie wskazanym w umowie, nie uzyskanie z zakładu energetycznego warunków technicznych w terminie umożliwiającym Wykonawcy dochowania terminów umownych, nie uzyskanie lub cofniecie zgody/zgód właścicieli terenu na realizację inwestycji na terenie do nich należących oraz innych nie przewidzianych zdarzeń skutkujące wstrzymanie realizacji zadania ;
11. Zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
12. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego   
    i materiałów budowlanych.
14. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    * 1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

a2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

a3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

* + 1. zostały spełnione łącznie następujące warunki:

b1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

* + 1. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

c1) na podstawie postanowień umownych,

c2) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c3) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

* + 1. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;
    2. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
2. zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
3. nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
   2. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
   3. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
   4. polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 lit. c).
4. Zamawiający dopuszcza zaistnienie innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
5. W szczególności zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień   
   i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.
6. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności   
   i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

**§ 21**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać   
   w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
3. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wymieniona w tekście Umowy.

Zamawiający Wykonawca