

TYTUŁ OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY  
budynku szkoły polegającej na budowie szybu  
windowego.

ADRES INWESTYCJI

Łódź 91 – 836, Al. Pierwszej Dywizji 16/18,  
działki nr ewid. 5/45, 5/9, 5/10, 5/16, 5/34 i 5/35  
jedn. ewid. 106102\_9 (Łódź – Bałuty)  
obręb ewid. 106102\_9.0048 (B-48),

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek oświaty: szkoła – Kategoria IX

INWESTOR

Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych nr 2  
Łódź 91 – 836, Al. Pierwszej Dywizji 16/18

ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**AGNIESZKA SZAL ARCHITEKTURA**  
**Projektowanie i Realizacja Inwestycji**

Łódź 90 - 443 Al. Mickiewicza 11 lok.10  
mail: [biuro@szalarchitektura.pl](mailto:biuro@szalarchitektura.pl), tel.+48 502 523 054

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Agnieszka Szal,  
upr nr 31/R-77/ŁOIA/07

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Agnieszka Podemska,  
upr. nr 26/R-85/ŁOIA/07

Łódź, czerwiec 2017 roku

EGZ. NR ....

## SPIS TREŚCI

	Opis techniczny
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	3
5. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ .....	3
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ ZNAJDUJĄCĄ SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO. ....	3
7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	4
8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	4

---

## Rysunki techniczne

rys. Z - 01. Plan sytuacyjny

## **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku szkoły obejmująca swoim zakresem wykonanie szybu windowego łączącego wszystkie kondygnacje użytkowe w budynku (parter – I piętro – II piętro) oraz montaż dźwigu osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach.. Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie dostępności pomieszczeń szkoły dla osób niepełnosprawnych w tym o ograniczonej zdolności ruchowej i poruszających się na wózkach

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w budynku Zespołu Szkół Zawodowych Specjalnych nr 2 w Łodzi przy Al. Pierwszej Dywizji 16/18, na działkach o numerach ewidencyjnych: 5/45, 5/9, 5/10, 5/16, 5/34 i 5/35.

Budynki szklone (budynek zachodni i wschodni), zlokalizowane przy Al. Pierwszej dywizji 16/18 w Łodzi zostały wzniesione w latach 50 – tych XX wieku jako bliźniacze obiekty o funkcji oświatowej, w 1958r. Mieściła się tu Szkoła Podstawowa nr 48 im. Stanisława Moniuszki, w 1968r. Budynkach znalazły swoje siedziby dwie niezależne jednostki oświatowe w tym zespół szkół zawodowych specjalnych nr 2. Zabudowa budynków jest na planie zbliżonym do litery „H”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzone miejsca parkingowe, utwardzone miejsce składowania odpadów stałych oraz utwardzone dojścia i układ drogowy obsługujący szkołę.

Istniejące uzbrojenie zapewnia prawidłowe i bezawaryjne funkcjonowanie obiektu.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Niniejsze opracowanie nie zmienia istniejącego zagospodarowanie terenu w rozumieniu funkcji i przeznaczenia, zlokalizowanej na nim zabudowy, nie zmienia powierzchni zabudowy ani kubatury budynku.

Projekt nie zmienia układu drogowego ani lokalizacji istniejącego zjazdu drogowego.

## **4. Zestawienie powierzchni**

Inwestycja nie zmienia wielkości powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzonych ani biologicznie czynnych na terenie, na którym jest zlokalizowana.

## **5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków o ochronie konserwatorskiej**

Podlegająca opracowaniu nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.**

Działki o numerach ewidencyjnych: 5/45, 5/9, 5/10, 5/16, 5/34 i 5/35, są zlokalizowane w Łodzi przy Al. Pierwszej Dywizji, poza terenami górniczymi i nie podlegają wymogom i uwarunkowaniom określonym w Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981).

## **7. Wpływ obiektu na środowisko.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Nie powoduje zacieniania lub przesłaniania budynków sąsiednich ani powstawania worków śnieżnych.

### **7.1 Wpływ inwestycji na środowisko.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia, nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

### **7.2 Wpływ projektowanej zabudowy na użytkowników projektowanych obiektów.**

Nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku w trakcie użytkowania. Budynek jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **7.3 Wpływ projektowanych obiektów na ich otoczenie.**

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Projektowana przebudowa jest zlokalizowana w całym swoim zakresie wewnątrz funkcjonującego budynku – szkoły i nie zmienia wpływu istniejącego budynku jego otoczenie w tym nie narusza interesów osób trzecich.

Szczegółowy opis obszaru oddziaływania planowanej inwestycji na otoczenie został zawarty w odrębnym opracowaniu – Informacja o obszarze oddziaływania.

## **8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych**

Projektowana inwestycja nie ma skomplikowanej formy.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Agnieszka Szal  
upr nr 31/R-77/ŁOIA/07

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Agnieszka Podemska  
upr nr 26/R-85/ŁOIA/07